

## **Koleżanki i Koledzy**

Kontynuujemy Powszechną Akcję Architektów „**BIAŁY STYCZEŃ**”.

Wysyłamy do Was kolejną informację oznaczoną jako **KOMUNIKAT NR 2** o wynikach przetargów publicznych, które zostały rozstrzygnięte w listopadzie 2013 roku.

Analiza zestawienia potwierdza smutną rzeczywistość niskiego wartościowania prac projektowych. Wyceny poniżej 1.0 % w stosunku do wartości inwestycji to już nie jest nisko – to już jest niebezpiecznie! Tylko w listopadzie na podstawie wybranych przetargów środowisko architektów straciło ok. 4 000 000 złotych.

Dla przypomnienia!

Cel i sposób przeprowadzania Powszechnej Akcji Architektów „Biały Styczeń” został opisany w **KOMUNIKACIE NR 1**, który przesyłamy w załączniku.

## **Koleżanki i Koledzy**

Wesołych Świąt i udanego „Białego Stycznia”. Czy nas „obudzi”? Z taką nadzieją przesyłam życzenia.

Jerzy Gołębiowski  
z upoważnienia Zarządu Głównego SARP  
Prezes Oddziału Zielonogórskiego

**Powszechna Akcja Architektów „Biały Styczeń”**

Zestawienie wybranych rozstrzygniętych przetargów publicznych\*  
na wykonanie dokumentacji projektowych architektoniczno – budowlanych

LISTOPAD 2013

<b>R</b>	<b>Data udzielenia zamówienia</b>	<b>Inwestycja</b>	<b>Wykonawca projektu</b>	<b>Cena szacunkowa inwestora (bez VAT) Wg Rozporządzenia**</b>	<b>Cena oferty wygrywającej</b>	<b>Różnica</b>
1	04.11.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej renowacji oficyny przy ul. Obr. Stalingradu 23 w <b>Szczecinie</b>	Biuro Projektów PROJEKT Marian Michniewicz	93063,36	86715,00	<b>-6348,36</b>
2	20.11.2013.	projekt budowlano - wykonawczy oraz audyt energetyczny termomodernizacji budynku Gimnazjum nr 4 przy ul. Śląskiej 3 w <b>Chorzowie</b>	Kazimierz Sowa PPU CIEPŁOTECH	40903,00 PLN	19680,00	<b>- 21223,00</b>
3	26.11.2013.	aktualizacja istniejącej koncepcji rozbudowy szkoły podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic poniatowskiego i szkolnej w <b>Luboniu</b> i opracowanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej	Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane EKOBUD s.c. Ewa i Remigiusz Owczarek	121951,22 PLN	51660,00	<b>-70291,22</b>
4	25.11.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania Modernizacja budynku przy ul. Broniewskiego 15-17 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku ul. Broniewskiego 15-17 w <b>Szczecinie</b>	IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna	162601,00 PLN	46494,00	<b>-116107,00</b>
5	22.11.2013.	Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 1) Remont i przebudowa zaplecza Hali Sportowej ZS nr 10 przy ul. Św. Katarzyny 9 w <b>Toruniu,</b>	ENEPROJEKT Tomasz, Dziamski	246097,56	34194,00	<b>-211903,56</b>
6	20.11.2013.	Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w	Piotr Dobrowolski ARCHITEKT.	325180,85	196815,99	<b>-128364,86</b>

		sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w <b>Jaroszowicach</b>	ARCHITEKT,			
7	25.11.2013.	Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wielobranżowych zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Madalińskiego w <b>Gdańsku</b>	BIPROWŁÓK Sp. z o.o.	370856,12	140220,00	<b>-230636,12</b>
8	06.11.2013.	Wykonanie projektu budowlanego sali baletowej z zespołem pomieszczeń zaplecza i sali organowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w <b>Warszawie</b>	Architekt Radosław Guzowski	53300,00	39360,00	<b>-13940,00</b>
9	22.11.2013.	Usługa wykonania projektu budowlanego i wykonawczego - Oddziału Hematologii, Nefrologii i Dializoterapii w <b>Rzeszowie</b>	A Projekt Pracownia Architektury Zbigniew Zbyszyński	742500,00	608481,00	<b>-134019,00</b>
10	22.11.2013.	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa budynku przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie na potrzeby Prokuratury Rejonowej Szczecin-Zachód w <b>Szczecinie</b>	Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska Spółka z o.o. Spółka komandytowa	406504,07	161991,00	<b>-244513,07</b>
11	22.11.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowych budowy placów zabaw w ramach Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I - III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia - RADOSNA SZKOŁA na terenie miasta <b>Torunia</b>	SEALENA Sp. z o.o.	21951,22	7970,40	<b>-13980,82</b>
12	25.11.2013.	Opracowanie dokumentacji techniczno-projektowej, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, na przebudowę budynku szkoleniowego w Mazowieckim Ośrodku Doradztwa Rolniczego Oddział Poświętne w <b>Płońsku</b>	Argox Sp. z o.o.,	250000,00	199260,00	<b>-50740,00</b>
13	22.11.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowo - wykonawczej na adaptację pomieszczeń w budynku Oddziału Laryngologii na I piętrze dla potrzeb Oddziału Hematologii i Transplantacji Szpiku w <b>Katowicach</b>	Przedsiębiorstwo Proj. - Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak,	50000,00	39114,00	<b>-10886,00</b>
14	06.10.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na adaptację pomieszczeń Klubu Energetyk przy ul. Przemysłowej 3d w <b>Koninie</b> , na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury	Pol-Inwest Andrzej Szajdziński	79920,00	47970,00	<b>-31950,00</b>
15	04.11.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej renowacji oficyny przy ul. Obr. Stalingradu 23 w <b>Szczecinie</b>	Biuro Projektów PROJEKT Marian Michniewicz	93063,36	86715,00	<b>-6348,36</b>

16	21.08.2013.	Wykonanie wielobranżowych prac projektowych dotyczących wykonania zadania do garażu podziemnego w budynku o-1 bis w zakresie projektu wykonawczego, projektu budowlanego umożliwiającego uzyskanie pozwolenia na budowę, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w <b>Warszawie</b>	Paweł Chilimoniuk, Dominik Skura i Marcin Krukowski prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: CZWARTY WYMIAR w Warszawie	45000,00	22140,00	<b>-22860,00</b>
17	05.11.2013.	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania p.n. Rozbudowa szkoły w <b>Zmiennicy</b> o salę gimnastyczną oraz dodatkowe pomieszczenia szkolne	Zakład Projektowania i Usług Budowlanych BENBUD Benedykt Reder	163464,16	37638,00	<b>-125826,00</b>
18	28.10.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w <b>Trzebini</b> przy ulicy Krakowskiej	MERITUM GRUPA BUDOWLANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,	372871,64	94710,00	<b>-278161,64</b>
19	20.11.2013.	Opracowanie projektu budowlanego modernizacji budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku przy ul. Krakowskiej 6 w <b>Chrzanowie</b>	E3 Architekci Tomasz Szczepanik,	47625,00	18327,00	<b>-29298,00</b>
20	12.11.2013.	Wykonanie projektu budowlanego budynku żłobka w <b>Polańcu</b>	Szymon Siedlecki	45799,19	25995,00	<b>-19804,19</b>
21	20.11.2013.	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na adaptację pomieszczeń biurowych nr 102 i 103 na salę wykładową w budynku nr 61 instytutu radioelektroniki wydziału elektroniki wat w <b>Warszawie</b>	PROJEKT SAMOGRAJ DĄBROWSKA GRAJ SP.J.	10113,50	9885,50	<b>-228,00</b>
22	19.11.2013.	Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej i kosztorysowej rozbudowy budynku Komendy Powiatowej Policji w <b>Pruszkowie</b> wraz z nadzorem autorskim.	GPTV Pracownia Architektoniczna S.C.	194296,64	138000,00	<b>-56296,64</b>
23	20.11.2013.	Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej i kosztorysowej rozbudowy i nadbudowy budynku Komendy Rejonowej Policji <b>Warszawa I</b> przy ul. Zakroczymskiej 3c wraz z nadzorem autorskim	CZEGEKO Sp. z o.o.,	238130,29	126000,00	<b>-112130,29</b>
24	06.11.2013.	Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego budowy kompleksu boisk sportowych wraz z pozostałym zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół nr 12 w <b>Jastrzębiu-Zdroju</b>	ZUBP Sport-Projekt mgr inż. Zdzisław Postół	58536,59	27060,00	<b>-31476,59</b>

25	07.11.2013.	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania p.n. Rozbudowa szkoły w <b>Turzym Polu</b> o salę gimnastyczną oraz dodatkowe pomieszczenia szkolne	Kazimierz Drewniak Biuro Usług Projektowych i Wyceny Nieruchomości	194783,71	36285,00	<b>-158498,71</b>
26	18.11.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla stadionu lekkoatletycznego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Stadion sportowy oraz basen Nowe Miasto przy ul. Chopina w <b>Wałbrzychu</b>	KOSZT-BUD Dariusz Majer	500000,00	232470,00	<b>-267530,00</b>
27	26.11.2013.	wykonanie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zaplecza szkoleniowo- socjalno-technicznego nad Zalewem Sobótka wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. <b>Płock</b>	Marta Siodlak Architekt	184528,92	147600,00	<b>-36928,82</b>
28	28.11.2013.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku Internatu w <b>Kętach</b>	Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe VITARO	300000,00	100860,00	<b>-199140,00</b>
29	17.10.2013	Zakres nr 5 Aneks do dokumentacji pt. Projekt budynku biurowo - usługowego z pomieszczeniami laboratoryjno - wdrożeniowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, projekt budowlany i wykonawczy wewnętrznych instalacji automatyki i BMS, segment C parter;	ART-Design Wykonawstwo Tomasz Zarzycki, Rycerka Górna 362 Rajcza, Polska	23677,50	10000,00	<b>-13677,50</b>
30	17.10.2013	Zakres nr 2 Dokumentacji projektowej pt. projekt aranżacji wnętrz cz. 1 i 2;	ART-Design Wykonawstwo Tomasz Zarzycki, Rycerka Górna 362 Rajcza, Polska	97785,00	77000,00	<b>-20785,00</b>
31	17.10.2013	Zakres nr 15	Master of Stone S.C. Michał Barda, Artur Koćwin, ul. Brzeźnicka 402a Radomsko, Polska	121102,60	55166,46	<b>-65935,54</b>
32	26.11.2013	Wykonanie dokumentacji projektowo - wykonawczej na adaptację Apteki	mgr inż. arch. Radomir Borodziuk, ul. Stefana Okrzei 1/13, Mysłowice, śląskie	60000,00	19680,00	<b>-40320,00</b>
33	23.10.2013	Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem uzgodnień i pozwolenia na budowę dla potrzeb przebudowy i rozbudowy budynku w Legnicy na siedzibę KMP i Policijnej Izby Dziecka, oraz pełnienie nadzoru autorskiego	Sankon s.c. Adam i Alicja Santorowscy, Ul. Murarska 5c5d/2, Legnica, dolnośląskie	245000,00	95940,00	<b>-149060,00</b>

34	28.11.2013	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku administracyjnego - siedziby Nadleśnictwa <b>Namysłów</b>	FIRMA MADO-1 arch. Janina Stula, ul. Jankowicka 23/25, Rybnik, śląskie	94619,80	84870,00	<b>-9749,80</b>
35	27.11.2013	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w <b>Lublińcu</b> przy ul. Sobieskiego 8	BIPROWŁÓK Spółka z o.o., Al. J. Piłsudskiego 12, Łódź, łódzkie	121951,22	68019,00	<b>-53932,22</b>
36	13.11.2013.	Opracowanie projektu na budowę i przebudowę świetlicy wiejskiej w <b>Lusówku</b> przy ul. Zespołowej 1.	ARTES STUDIO ARCHITEKTURY Piotr Czaplicki	44308,94	29766,00	<b>-25357,06</b>
37	28.11.2013.	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku administracyjnego - siedziby Nadleśnictwa <b>Namysłów</b>	FIRMA MADO-1 arch. Janina Stula	94619,80	84870,00	<b>-9749,80</b>
38	8.11.2013.	Opracowanie Dokumentacji Projektowej Na Budowę Iii Komisariatu Policji w <b>Białymstoku</b> przy ul. Wrocławskiej i pełnienie nadzoru autorskiego.	Spółdzielcze Biuro Projektów „Projekt” Spółdzielnia Pracy	458 000,00	20 000,00 z VAT	<b>-438000,00</b>
39	23.10.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem uzgodnień i pozwolenia na budowę dla potrzeb przebudowy i rozbudowy budynku w <b>Legnicy</b> na siedzibę KMP i Policijnej Izby Dziecka, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.	Sankon s.c. Adam i Alicja Santorowscy	245000,00	95940,00	<b>-149060,00</b>
40	27.11.2013.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w <b>Lublińcu</b> przy ul. Sobieskiego 8	BIPROWŁÓK Spółka z o.o.	121951,22	68019,00	<b>-53932,22</b>
41	27.11.2013.	Wykonanie projektu budowlanego. Ministerstwo Zdrowia w <b>Warszawie</b> .	Krawiec Piotr DOM RETRO Pracownia Architektoniczna	60975,60	49200,00	<b>-11775,60</b>
42	26.11.2013.	Wykonanie dokumentacji projektowo - wykonawczej na adaptację Apteki. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w <b>Katowicach</b>	SILESIA ARCHITEKCI mgr inż. arch. Radomir Borodziuk	60000,00	19680,00	<b>-40320,00</b>
43	28.11.2013.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku Internatu w <b>Kętach</b> .	Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe VITARO	300000,00	100860,00	<b>-199140,00</b>

					<p>Wartość utracona w wyniku zaniżania cen przez startujących w przetargach:</p> <p><b>-3 910 224,99</b></p>
--	--	--	--	--	--

\* Zestawienie opracowano na podstawie serwisów:

- Ronet.pl – Serwis Architektoniczny (<http://www.ronet.pl/>),
- DTK&W Zespół Ogłoszeniowy (<http://www.oferty-biznesowe.pl/>),
- Biznes Polska – Ogólnopolska Baza Przetargów (<http://www.biznes-polska.pl/>).

\*\* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno- użytkowym. (Dz. U. nr 130 poz. 1389)