

Koleżanki i Koledzy

Działając z upoważnienia Zarządu Głównego SARP rozpoczynamy wdrażanie programu zmierzając do poprawy jakości prac projektowych realizując tym samym podstawowe cele naszego środowiska - dbałość o jakość architektury, tworzenie warunków dla rozwoju twórczości architektonicznej i rozwoju warsztatu architekta.

Zdajemy sobie sprawę z szerokości obszaru jaki należałoby analizować i oceniać, dlatego też koncentrujemy się na jednej z głównych przyczyn obecnej kondycji naszego środowiska krążącej wokół przetargów publicznych, w których to procedurach mizernie oceniamy wartość naszej pracy. Takie wieloletnie postępowanie i jego powszechność pozycjonuje nasze miejsce w procesie inwestycyjnym, rozlewając się również poza obszar zamówień publicznych.

Koleżanki i Koledzy

Przedstawiając problem proponujemy jednocześnie proste, zgodne z prawem rozwiązanie, zależne jedynie od naszej woli i poczucia zbiorowej odpowiedzialności.

Istota rozwiązania jest zawarta w ogólnokrajowej akcji - roboczo zwanej " Biały Styczeń", do udziału w której szczerze namawiamy.

Odwołanie się do wyobraźni Koleżanek i Kolegów nie jest w tym gronie nadużyciem, ale nadzieją .

„Biały Styczeń”

Powszechna Akcja Architektów wspierana przez Stowarzyszenie Architektów Polskich.

„Biały Styczeń” to hasło środowiskowej akcji na rzecz polepszenia jakości pracy architekta. Dotyczy naszego udziału w postępowaniach przetargowych akcentując znaczenie odpowiedzialności zawodowej.

Dzisiejsza rzeczywistość warunków naszej pracy skłania do wspólnych skonsolidowanych działań na rzecz jej poprawy. Prawdziwe zdefiniowanie przyczyn wskazuje na „czas” jako główny parametr braku pełnej zawodowej satysfakcji.

Rysujemy coraz więcej i coraz szybciej, zatem nasz wysiłek jest coraz mniej wartościowy. Nasza akcja namawia do stosowania prawa, które jednoznacznie opisuje parametry jakie są niezbędne, aby mówienie o jakości architektury nie było tylko frazesem.

Tym prawem jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389).

Uważamy, że stosowanie tam zapisanych wskaźników jest naszym obowiązkiem a zarazem szansą czytelnego miejsca naszego zawodu w procesie inwestycyjnym.

Nie ignorując wysiłków na rzecz poprawy Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych oraz prac na rzecz Kodeksu Budowlanego proponujemy, abyśmy sami od zaraz zadbali o jakość naszej pracy.

Istota naszej akcji, roboczo określonej jako „Biały Styczeń”, polega na stosowaniu przynajmniej minimalnej wartości prac projektowych w procesie inwestycyjnym.

Jest to akcja jednorazowa – sprawdzian naszej odpowiedzialności. Nie walczymy ze sobą bronią, która jest daleka od twórczej rywalizacji. Zawsze kończy się to powszechną frustracją i ekonomicznym kłopotem.

Nie wykształcimy młodej kadry, nie będziemy uczestniczyć w konkursach i nie będziemy w stanie spełniać naszych obowiązków wobec oczekiwania nowoczesnego - coraz bardziej wymagającego społeczeństwa, jeżeli nie wzmocnimy naszej pozycji w procentowej ocenie wartości procesów planistycznych.

Mamy świadomość, że tylko powszechne przystąpienie do akcji Koleżanek i Kolegów przyniesie początek lepszej codzienności.

Jest to najkrótsza droga zależna tylko od naszej determinacji i środowiskowej uczciwości.

Dlaczego tylko miesiąc? liczymy bowiem na spontaniczność pozbawioną chłodnej kalkulacji, odwagę wspartą nadzieją .

Jesteśmy przekonani, że nadrzędność celu usprawiedliwia formę „akcji”, do której namawiamy i której efekty, mamy taką nadzieję, staną się normalnością.

Plan postępowania:

- Od 1 stycznia do 31 stycznia 2014 roku uczestniczący w przetargach publicznych mają stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury przy wycenie prac projektowych.
- Prac projektowych nie należy wyceniać poniżej wartości minimalnych określonych w Rozporządzeniu.
- Lokalne Oddziały SARP będą monitorować wyniki przetargów. Jawność przetargów upoważnia do analizowania takich informacji. Liczymy na aktywność Koleżanek i Kolegów uczestniczących w przetargach przy pozyskaniu wyników.

Monitorowanie i wyniki:

- Monitorowanie wyników przetargowych będzie polegało na porównaniu cen za prace projektowe w stosunku do podobnych obiektów z okresów poprzednich i stycznia 2014 r. w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury .
- Przetargi publiczne są procedurą jawną, stąd będą możliwe wskazania uczestników i nazwy firmy.
- Ocena akcji zostanie podsumowana przez Zarząd Główny SARP i upowszechniona drogą elektroniczną .

PRZYKŁADOWE OFRTY PRZETARGÓW PUBLICZNYCH

Data	Rodzaj inwestycji	Cena wybranej oferty bez VAT	Wykonawca projektu	Wycena zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów bez VAT	Różnica
	1.Opracowanie projektu szkoły podstawowej i przedszkola w Dobrem	84 870,00		290 400,00	205 530,00
	2.Środowiskowy Dom Samopomocy w Łasku	33 210,00		312 600,00	279 390,00
	3. Rewitalizacja Teatru Letniego w Szczawnie-Zdroju	35 055,00		159 820,00	124 765,00
	4.Budowa Gimnazjum w Radzyminie	293 970,00		780 500,00	486 530,00
	5. Program Funkcjonalno-Użytkowy - kompleks rekreacyjno-sportowy	35 670,00		87 600,00	51 930,00
	6. Program funkcjonalny + kompletny projekt Siedziba Komendy Policji w Sochaczewie	130 500,00		551 219,00	420 719,00
	7.Projekt budowlany				

	Budynek mieszkalny wielorodzinny w Nowej Dębie - Tarnobrzeg	59 900,00		241 000,00	181 100,00
	8.Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budynek szkoleniowy Gdynia	120 500,00		320 200,00	199 700,00

Koleżanki i Koledzy.

Każda akcja wymaga przygotowania.

Proponujemy, aby nasze przygotowanie do "Białego Stycznia" polegało na monitorowaniu przetargów już w listopadzie i grudniu 2013 roku.

Chcemy, aby informacje o wynikach postępowań przetargowych docierały do wszystkich architektów drogą elektroniczną za pośrednictwem poszczególnych Oddziałów SARP. Będą zawierały informację o ofercie wybranej oraz o wartości prac projektowych wynikających z prawa czyli Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Różnica pomiędzy tymi wynikami jest wartością utraconą – jest parametrem zaniżającym standard naszej pracy i jej wynik.

Czas zlikwidować tę różnicę. Spróbujmy razem.

Jerzy Gołębiowski

Prezes Oddziału SARP
w Zielonej Górze
odpowiedzialny z ramienia
Zarządu Głównego SARP
za przeprowadzenie
Powszechnej Akcji Architektów
" Białły Styczeń "

Prosimy przesyłać informację o przetargach oraz wszelkie uwagi dotyczące akcji " Białły Styczeń" na adres mailowy lokalnych Oddziałów SARP bądź bezpośrednio na adres SARP Zielona Góra.

65-084 Zielona Góra ul. Stefana Batorego 16/10

Tel. 68 475-27-20

e-mail: zielonagora@sarp.org.pl

WYCIĄG

z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania
planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych
określonych w programie funkcjonalno - użytkowym

Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 18 maja 2004 r. (poz. 1389)

1. WSKAŹNIKI PROCENTOWE DO OBLICZANIA WARTOŚCI PRAC PROJEKTOWYCH W KOSZTACH ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH DLA INWESTYCJI KUBATUROWYCH

1.1. Wskaźnik procentowy W %, stosowany dla obliczenia wartości prac projektowych W_{pp} , określa się według tabeli 1 w zależności od kategorii robót budowlano-montażowych, którą ustala się zgodnie z tabelą 2.

Tabela 1.

Wartość planowanych kosztów robót budowlanych w tys. PLN	W %					
	Kategorie złożoności					
	I	II	III	IV	V	VI
do 200	3,50	5,00				
500	3,25	4,60	5,95			
1 000	3,00	4,20	5,45	7,55		
2 000	2,80	3,90	5,00	6,90	8,65	
5 000	2,60	3,60	4,55	6,25	7,85	9,40
10 000	2,40	3,30	4,20	5,90	7,10	8,50
20 000	2,25	3,00	3,80	5,20	6,45	7,70
50 000		2,80	3,50	4,70	5,85	7,00
100 000		2,55	3,20	4,30	5,30	6,30
200 000			2,90	3,90	4,80	5,70
500 000			2,70	3,55	4,40	5,20

1.2. Podane w tabeli 1 wartości W % odnoszą się do projektowania robót budowlanych dla nowych obiektów kubaturowych. W przypadku remontu, nadbudowy czy przebudowy wartość W % powiększa się o 15–30 %, w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót. W przypadku rozbudowy (poziomej, niewymagającej ingerencji w układ funkcjonalny, konstrukcję lub instalacje obiektu istniejącego) wartość W % powiększa się o 5–15 %, w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót.